附件:

2023年江苏省资产评估行业研究课题立项名单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 课题名称 | 负责人 | 课题承担单位 | 完成时间 | 课题类别 |
| 1 | 企业ESG表现对企业价值评估影响的研究 | 谢如松 | 江苏省资产评估行业第三期高端班 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 2 | 人工智能对评估工作的影响--以New Bing为例 | 王译禾 | 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）江苏分所 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 3 | 政府数据资产价值评估与应用研究 | 张东东 | 南京审计大学、江苏天健华辰资产评估有限公司 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 4 | 资产评估行业人才培养体系研究——以江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司为例 | 梁泽泉 | 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 5 | 苏州资产评估行业监管对策研究 | 张 军 | 苏州市职业大学、苏州市资产评估协会、苏州中财信资产评估有限公司 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 6 | 无锡市资产评估机构发展状况研究 | 何仁军 | 无锡市财会服务中心、江苏同方房地产资产评估规划勘测有限公司 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 7 | 资产评估机构ESG业务拓展策略研究 | 陈 卫 | 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）江苏分所 | 2023.12 | 行业发展类 |
| 8 | 业绩补偿承诺影响标的企业价值的机理分析 | 刘灿灿 | 天源资产评估有限公司江苏分公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 9 | 非上市公司有效资本结构的研究 | 高莉莉 | 江苏华信资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 10 | 专利资产收益期和衰减率采用生存曲线计算方法研究 | 周鹰飞 | 江苏华信资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 11 | 数据质量与数据资产定价研究 | 虞 锋 | 江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 12 | 影子价格法在碳资产价值评估中的应用研究 | 黄锦忠 | 江苏佳事得房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 13 | 数据资产评估方法研究——基于收益法评估模型的优化 | 周 璇 | 江苏佳事得房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 14 | 专利侵权损害评估理论与案例研究 | 黄忠全 | 江苏五星资产评估有限责任公司、南京财经大学 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 15 | 基于深度学习的不动产资产评估研究 | 刘广应 | 南京审计大学、江苏中企华中天资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 16 | 模拟企业全生命过程中经济活动涉及的不动产评估，探讨不动产评估的税费处理 | 刘 旻 | 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 17 | 实验用生物性资产的价值评估探讨-以食蟹猴为例 | 武文嘉 | 江苏天健华辰资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 18 | 基于模糊实物期权的游戏著作权价值评估研究 | 胡辰阳 | 江苏天健华辰资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 19 | 基于CAPM模型的企业特定风险量化与应用研究 | 胡晓明 | 南京财经大学、江苏天健华辰资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 20 | 基于机器学习的数据资产评估研究 | 岳修奎 | 中联资产评估集团有限公司江苏分公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 21 | 在房地产行业陆续暴雷背景下的烂尾楼的评估 | 张 挺 | 江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |
| 22 | 初创型生物医药企业估值研究 | 武志平 | 江苏中企华中天资产评估有限公司 | 2023.12 | 业务专项类 |